



**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**COMMISSIONE PER LA MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PALAZZO DI**  
**GIUSTIZIA**

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE ALL'INTERNO DEL**  
**PALAZZO DI GIUSTIZIA DI ROMA P.ZZA CAVOUR DESTINATO AD UNA RIVENDITA**  
**SPECIALE DI TABACCHI E VALORI BOLLATI**

Il Presidente della Commissione Manutenzione e Conservazione del Palazzo di Giustizia di Roma P.zza Cavour

**Visto** il verbale dell'adunanza n. 664 del 15 marzo 2012 che evidenzia la necessità di disporre di una rivendita speciale di tabacchi e valori bollati nel Palazzo;

**RENDE NOTO**

che è indetto un pubblico bando per l'assegnazione di un locale, ai sensi degli art. 822 c.c. e R.D. 827/1924, ubicato nel territorio del Comune di Roma, P.za Cavour, e individuato nella planimetria allegata al presente bando, per la rivendita di tabacchi e valori bollati.

**1. MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Al fine dell'ottenimento dell'assegnazione del locale, il richiedente dovrà presentare, alla Commissione di Manutenzione e Conservazione del Palazzo di Giustizia sita in P.zza Cavour snc 00193 Roma, apposita richiesta.

La richiesta deve essere indirizzata e presentata, direttamente, o a mezzo raccomandata del servizio postale, alla Commissione di Manutenzione e Conservazione del Palazzo di Giustizia sita in P.zza Cavour snc 00193 Roma, entro le ore **12,00** del giorno 1 ottobre 2012, detto termine è perentorio e pertanto non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il tempo utile. La data di presentazione della richiesta è

comprovata, sia se presentata direttamente all'ufficio, sia se inviata mediante raccomandata, dal timbro e data in arrivo apposto dall'ufficio.

La richiesta redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, unitamente ai documenti a corredo, dovrà essere contenuta in busta chiusa, con apposizione del cognome, nome ed indirizzo del mittente e la seguente indicazione:

**"NON APRIRE - CONTIENE RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE DI UN LOCALE ALL'INTERNO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI ROMA P.ZZA CAVOUR-**

La richiesta deve essere firmata, a pena di esclusione, e corredata da un valido documento di riconoscimento.

## **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando, tutte le persone, sia fisiche, che giuridiche che alla data del presente bando:

- a) Abbiamo compiuto 18 anni;
- b) Siano in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dall'art. 71 del d.lgs. 59/2010
- c) Non abbiano in corso alcun provvedimento giudiziario interdittivo disposto ai sensi della L. 575/1965 e s.m.i. (legge antimafia), in caso di ditta individuale a carico del titolare ed in caso di società a carico del legale rappresentante e di tutte le persone indicate dal D.P.R. 252/1998;
- d) abbiano esercitato analoga attività all'interno delle amministrazioni dello Stato per almeno un periodo pari alla durata della concessione (sei anni);
- e) Non presentino alla data del presente bando situazioni di morosità con le amministrazioni dello Stato per canoni di concessione, imposte sui redditi o contributi previdenziali.

## **3. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il possesso dei requisiti sopra esplicitati potrà essere dimostrato in conformità alle disposizioni del soggetto concorrente utilizzando e completando il modulo di **"ISTANZA DI**

**PARTECIPAZIONE**" allegato sotto la lettera "A" al presente avviso. I concorrenti a richiesta potranno prendere visione del locale.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 37, 38, 46 e 47, del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000, n.445, si precisa che, fatte salve le responsabilità civili e penali che il dichiarante assume in caso di dichiarazioni mendaci, non è richiesta l'autentica della firma del sottoscrittore il quale dovrà allegare alla dichiarazione, a pena d'esclusione, copia fotostatica non autenticata di un proprio documento di identità.

#### 4. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Ad ogni progetto sarà attribuito un punteggio massimo di **punti 100**, secondo i seguenti criteri:

- Esperienza maturata nel settore = **max 60 punti**
- Offerta di servizi opzionali inerenti l'attività giudiziaria (Valori bollati telematici, materiale di cancelleria ecc.) graditi e richiesti dagli utenti del Palazzo = **max 25 punti**;
- Offerta di ulteriori servizi (bonifici, ricariche telefoniche, ecc) = **max 5 punti**;
- Qualità ed estetica dei materiali utilizzati nell'allestimento del locale in linea con l'estetica del Palazzo = **max 10 punti**

La valutazione delle offerte verrà effettuata da una Commissione, che sarà nominata solo dopo il termine di scadenza del presente avviso.

La Commissione provvederà preliminarmente a:

- verificare la completezza della documentazione contenuta nelle buste, onde effettuare un controllo sull'ammissibilità della domande presentate;
- verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi, oggettivi e morali previsti dal bando;

La Commissione procederà ad attribuire il relativo punteggio di cui al presente avviso.

L'assegnazione verrà effettuata all'offerente che abbia conseguito il maggiore punteggio e verrà pubblicato l'avviso di assegnazione sul sito della Corte Suprema di Cassazione.

## 5. ESCLUSIONI

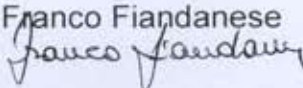
Costituiscono cause di esclusione:

- l'inosservanza del termine indicato nel presente bando;
- la mancanza dei requisiti previsti dal bando;
- la morosità in relazione ad analoghe concessioni con le amministrazioni dello Stato.

## 6. DURATA DELLA CONVENZIONE DI OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE

La convenzione avrà decorrenza dalla data di consegna dei locali alla Ditta, come risulterà da apposito verbale ed avrà validità di anni 6 (sei) che decorreranno dal giorno successivo alla data di sottoscrizione dell'atto di concessione per occupazione di area demaniale con l'Agenzia del Demanio – Filiale Lazio, salva la facoltà per l'Amministrazione di chiedere all'Agenzia di revocare la concessione anticipatamente, in tutto o in parte, se la necessità del servizio venisse meno per legittime circostanze con un preavviso di trenta giorni da comunicarsi alla Ditta con lettera raccomandata a.r. Alla predetta scadenza, la presente convenzione si intenderà risolta senza necessità di disdetta, fatta comunque salva la possibilità di rinnovo per un ugual periodo, previo accertamento della sussistenza di ragioni di gradimento e convenienza, mediante formale atto dell'Amministrazione. La Ditta, sei mesi prima della scadenza, dovrà presentare l'eventuale richiesta di rinnovo della convenzione in oggetto.

Nulla sarà dovuto alla Ditta per il periodo di preavviso.

Il Presidente  
Franco Fiandanese  


Allegato "A"